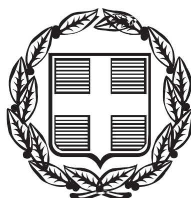


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 339**

27 Οκτωβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6060 (1)

Ανακατασκευή και καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για το διατηρητέο κτήριο επί της οδού Μάκρης 9 (ΟΤ.28) στη χαρακτηρισμένη από το Υ.ΜΑ.Θ, «ζώνη προστασίας, διατηρητέων κτηρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων» του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καψάλη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του από 15.04.1988 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 317/Δ΄/28.04.1988) «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων».

γ) Του από 29.10.2012 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 355/ΑΑΠ/22.11.2012) «Χαρακτηρισμός τμήματος της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών του Νομού Θεσσαλονίκης, που πρόσκειται στα Βυζαντινά Τείχη ως «παραδοσιακού συνόλου» και θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων αυτού».

δ) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

ε) Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21.06.2012) και ειδικότερα του άρθρου 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.2919/12.09.2012 εγγράφου της Γενικής Διεύθυνσης του ΥΜΑΘ, που αφορά στην «Εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

3. Την υπ' αριθμ. 5884/14.6.2006 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 575/Δ΄/10.7.2006), σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο κτήριο μεταξύ άλλων έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

4. Το με αριθμ. πρωτ. 3959/25.7.2013 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

5. Την από 6.8.2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ.

6. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΜΑΘ 3173/28.9.2012 ένσταση του Κωνσταντίνου Καψάλη κατά της από 6.8.2012 αιτιολογικής έκθεσης.

7. Την από 18.9.2014 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ/ΥΜΑΘ(πρακτικό 1/18.9.2014/θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

1. Ανακατασκευάζεται το διατηρητέο κτήριο καθώς και η περίφραξή του (παλαιά σιδερένια αυλόθυρα και μαντρότοιχος) και καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για το εν λόγω διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Μάκρης 9 (ΟΤ.28) στη χαρακτηρισμένη από το Υ.ΜΑ.Θ, «ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων» του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καψάλη, όπως παρακάτω:

Α) Επιτρέπονται: α) η ανακατασκευή του διατηρητέου κτίσματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και

β) αλλαγές στην εσωτερική του διαρρύθμιση, για την σωστή επαναλειτουργία του. Β) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση νέου κτηρίου με όριο την εξάντληση του συντελεστή δόμησης της περιοχής (1,2), σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 5884/14.6.2006 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 575/Δ΄/10.7.2006), σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο κτήριο μεταξύ άλλων έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και οι διατάξεις του από 29.10.2012 Π.Δ/τος (355/22.11.2012).

3. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

Αριθμ. 6246 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου του, που βρίσκονται στον οικισμό Πορειά της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Τριάδος του Δήμου Καστοριάς, φερομένου ως ιδιοκτησίας Πλουμπή Αθηνάς, Παντέκα Χρυσάνθης, Κεΐκογλου Ευδοξίας, Δημηροπούλου Μερόπης, Λεμονοπούλου - Δημηροπούλου Πολύμνιας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. υπ' αριθμ. 85/21.06.2012 (ΦΕΚ 141Α΄/21.06.2012) και ειδικότερα του άρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του Π.Δ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή εποπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Την υπ' αριθμ. οικ. 2919/12.09.2012 απόφαση Υ.ΜΑ.Θ. «Εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

3. Την από 17.09.2013 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕΧΩΔΕ της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ.

4. Το με αριθμ. πρωτ. 422/25.06.2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς για τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο της ενημερωτικής πρόσκλησης για την ανάρτηση στο δημοτικό κατάστημα και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Καστοριάς της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης.

5. Το γεγονός ότι στο χρονικό διάστημα που προβλέπει ο νόμος, δεν κατατέθηκε καμία ένσταση επί της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης.

6. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 2/25.09.2014/ θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου του (την εμπρόσθια περίφραξη - περίβολο επί της διασταύρωσης των οδών, όπως σημειώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, το προκήπιο και τον χώρο της αυλής μπροστά από την πρόσοψη του κτιρίου και επί της πλευράς ΑΒ), που βρίσκονται στον οικισμό Πορειά της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Τριάδος του Δήμου Καστοριάς, φερομένου ως ιδιοκτησίας Πλουμπή Αθηνάς, Παντέκα Χρυσάνθης, Κεΐκογλου Ευδοξίας, Δημηροπούλου Μερόπης, Λεμονοπούλου - Δημηροπούλου Πολύμνιας, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά απλουστευμένης νεοκλασικής - εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής που απαντώνται στη Δυτική Μακεδονία στα τέλη του 19ου και τις αρχές του 20ου αιώνα και η διατήρησή του θα συμβάλλει στη διάσωση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της αισθητικής φυσιογνωμίας του οικισμού.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της αστικής και οικονομικής ανάπτυξης της πόλης,της Καστοριάς και των οικισμών που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από αυτήν.

γ) Αποτελεί σαν σύνολο, ιδιαίτερη περίπτωση δίδυμων κατοικιών ("αδελφομοιράδι").

δ) Τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (εμπρόσθια περίφραξη - περίβολος επί της διασταύρωσης των οδών, προκήπιο και χώρος της αυλής μπροστά από την πρόσοψη του κτιρίου και επί της πλευράς ΑΒ) αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του κτιρίου και συντελούν στην ανάδειξή του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στα συγκεκριμένα στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου του, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι αρχές της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτηρίου πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση

Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

6. Είναι δυνατή η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου, σε απόσταση από αυτό και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έκδοση απόφασης του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη και εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συνέτειναν στο χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 6, παρ. 3α και 3γ του Ν. 4067/2012.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 200
συνοδεύει την απόφαση 6246/15.10.2014
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου και στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου του
που βρίσκονται
στον οικισμό Πορειά της Δημοτικής
Ενότητας Αγ. Τριάδος
του Δήμου Καστοριάς
του Νομού Καστοριάς
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης του.-
Θεσσαλονίκη 15/10/2014
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Β' βαθμό

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ε=399 τ.μ.
Ε=538.99 τ.μ.
Ε=479 τ.μ.

οδός ασφαλτοστρωμένη

οδός ασφαλτοστρωμένη

Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 4

κλ. 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 78041/5039 (3)

Έγκριση της αριθμ. 65/2014 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου περί εξομοίωσης τμήματος λιμένα Βιβαρίου με χερσαία ζώνη λιμένα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 2240/1994, 2307/1995, 2386/1996 και 2503/1997.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Τις διατάξεις του 14/19.1.1939 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 24/ τ.Α΄/ 19.1.1939) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 1028241πε/2729πε/Β0010/13.4.2005 (ΦΕΚ 547/τ.Β΄/22.4.2005) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 2 του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23/Α΄/4.2.1998) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων του άρθρ. 3 Ν.Δ. 444/1970 (ΦΕΚ 39/Α΄/1970) όπως αυτές ερμηνεύονται στην με αριθμ. πρωτ. 3511.91/01/98/17.3.1998 εγκύκλιο του Υ.Ε. Ναυτιλίας.

8. Το από 14.4.2014 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα για καθορισμό εξομοίωσης ενός τμήματος του λιμένα Βιβαρίου με χερσαία ζώνη λιμένα.

9. Το υπ' αριθμ. Δ10Β 0008357/2345 ΕΞ 2014/18.7.2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για τον καθορισμό χώρου εξομοιούμενης με ζώνη λιμένα στη θέση Βιβάρι-Δρεπάνου Ν. Αργολίδας, σύμφωνα με την αριθμ. 65/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου.

10. Το υπ' αριθμ. 8116.2.Φ34/01/2014/11.9.2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου/Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την εξομοίωση τμήματος λιμένα Βιβαρίου με ζώνη λιμένα.

11. Το υπ' αριθμ. 727/15.9.2014 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας προς έγκριση η υπ' αριθμ. 65/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου περί εξομοίωσης τμήματος λιμένα Βιβαρίου με χερσαία ζώνη λιμένα.

12. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 65/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου περί εξομοίωσης τμήματος λιμένα Βιβαρίου με χερσαία ζώνη λιμένα, όπως αυτή καθορίζεται στο από 14-4-2014 συνημμένο και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 με πράσινη συνεχή γραμμή υπό στοιχεία: Α (με συντεταγμένες χ=404245.354 και ψ=4154600.176), Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι (με συντεταγμένες χ=404329.065 και ψ=4154656.464) και Κ (με συντεταγμένες χ=404333.845 και ψ=4154645.054), δέκα (10) συνολικά σημείων, τα οποία εξασφαλίζονται και αποτυπώνονται στο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή μαζί με την εγκρινόμενη 65/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου και το από 14.4.2014 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

8ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17ης Μαρτίου 2014

Στο Ναύπλιο σήμερα την 17η Μαρτίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 6.30 μ.μ. το Δ/Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου συνεδρίασε στα γραφεία του -Ηρακλέους 4 Ναύπλιο- κατόπιν της υπ' αριθμ. 212/12.3.2014 προσκλήσεως του Προέδρου του.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ:
Αριθμός Μελών 9
Πρόεδρος: Σταύρος Αυγουστόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος Ναυπλίου
Αντιπρόεδρος: Σπυρίδων Μαρίνος
Λιμενάρχης Ναυπλίου
ΜΕΛΗ
Μπακέας Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος Ναυπλίου
Σαλεσιώτης Αναστάσιος, Δημοτικός Σύμβουλος Ναυπλίου (εκπρ. μειοψηφίας)
Λέντζος Παναγιώτης, Δημότης Ναυπλίου
Χατζηγεωργίου Ηλίας, Δημοτικός Σύμβουλος Άργους - Μυκηνών
Κουσκούκης Σπ., Δημοτικός Σύμβουλος Άργους - Μυκηνών (εκπρ. μειοψηφίας)
Αργυροπούλου Σπυριδούλα, Δημότισσα Δήμου Άργους - Μυκηνών
Κλείδωνας Γεώργιος, Δημότης Δήμου Άργους - Μυκηνών
ΑΠΟΥΣΙΑΖΑΝ: Σαλεσιώτης Α., Κουσκούκης Σπ., Αργυροπούλου Σπ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Ν. Σαράντος Ευθυμιόπουλος για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1ο ΠΡΑΞΗ 65/2014

«Εξομοίωση τμήματος λιμένα Βιβαρίου με ζώνη λιμένα

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ/Σ ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα λέγει ότι μετά το αριθμ. 643/08 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας με οποίο μας έγινε γνωστό ότι η κεντρική προβλήτα λιμένα Βιβαρίου είναι νομίμως κατασκευασμένη μπορούμε να καθορίσουμε χώρο στο λιμένα Βιβαρίου που να εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη λιμένα.

Ακολούθως ο Πρόεδρος λέγει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (άρθρο 2 παρ. 4) και του Ν.Δ. 444/1970 η χρήση χώρων που εξομοιώνονται με

χερσαίες ζώνες λιμένων ανήκουν στο οικείο Λιμενικό Ταμείο. Επειδή λοιπόν στο λιμένα Βιβαρίου δεν έχει οριοθετηθεί χερσαία ζώνη ανατέθηκε σε τοπογράφο η αποτύπωση του λιμένα συμπεριλαμβανομένου του αιγιαλού και της παραλίας και παραδόθηκε στο ΔΛΤΝ.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος λέγει ότι πρέπει για την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα Βιβαρίου να εξομοιώσουμε ένα τμήμα του με χερσαία ζώνη και προτείνει η εξομοιούμενη ζώνη να ξεκινάει από το δυτικό άκρο του λιμένα Βιβαρίου και από το σημείο Α με συντεταγμένες (χ=404245.354 και ψ=4154600.176) και να κατευθύνεται βόρεια στο σημείο Β που είναι επάνω στην γραμμή αιγιαλού να συνεχίζεται ανατολικά στα σημεία Γ, Δ, Ε Ζ Η και Θ που είναι επάνω στην γραμμή αιγιαλού να στρέφεται νοτιοανατολικά στο σημείο Ι με συντεταγμένες (χ=404329.065 και ψ=4154656.464) και κλείνει στο σημείο Κ με συντεταγμένες (χ=404333.845 και ψ=4154645.054). Η εξομοιούμενη ζώνη απεικονίζεται με πράσινη συνεχή γραμμή.

Το Δ/Σ αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου του.
2. Το Ν. 2575/1998 (άρθρο 2 παρ. 4)
3. Το Ν. Δ. 444/1970
4. Το Ν. 2971/2001.
5. Την ΚΥΑ 1028241 π.ε./2729π.ε./Β0010/13.4.2005,

αποφασίζει ομόφωνα:

Εξομοιώνει με χερσαία ζώνη λιμένα το τμήμα του λιμένα Βιβαρίου από το σημείο Α με συντεταγμένες (χ=404245.354 και ψ=4154600.176) έως και το σημείο Κ με συντεταγμένες (χ=404333.845 και ψ=4154645.054) της εξομοιούμενης ζώνης όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με πράσινη συνεχή γραμμή.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ/Σ υπογράφει το πρακτικό αυτό (πράξη 64-71) ως εξής:

Ο Πρόεδρος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΙΝΟΣ

Τα Μέλη

Δ. ΜΠΑΚΕΑΣ
ΠΑΝ. ΛΕΝΤΖΟΣ
Η. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γ. ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
34%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΒΙΒΑΡΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΒΙΒΑΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΕΞΟΜΟΙΩΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΡΑΓΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Αγρονόμος και Τοπογράφος μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΓΓΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΟΛΓΑ ΚΑΡΔΑΡΑΚΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.	ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ:
ΑΛΩΝΑΚΙ X=404426,731 Y=4155151,902 H=108,663
ΨΗΛΗ ΒΙΓΛΑ X=407143,972 Y=4159024,427 H=569,839
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ X=403668,093 Y=4154072,108 H=96,15

Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΙΝΕ ΓΡΑΦΙΚΑ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ 10478/66/68

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 10478/1968

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A6	404459.243	4154694.947	A5	404346.214	4154684.910	A4	404321.888	4154655.863
A3	404266.066	4154630.414	A2	404213.269	4154591.941	A1	404188.303	4154584.682

ΟΡΙΟ ΕΞΟΜΟΙΩΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	404245.354	4154600.176	Β	404238.146	4154610.069	Γ	404240.736	4154611.957
Δ	404253.905	4154621.553	Α3=Ε	404266.066	4154630.414	Ζ	404278.752	4154636.198
Η	404294.707	4154643.471	Α5=Θ	404321.888	4154655.863	Ι	404329.065	4154656.464
Κ	404333.845	4154645.054						

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α-Β :	12.24	Β-Γ :	3.21	Γ-Δ :	16.29
Δ-Ε :	15.05	Ε-Ζ :	13.94	Ζ-Η :	17.53
Η-Θ :	29.87	Θ-Ι :	7.20	Ι-Κ :	12.37



ΥΡΟΜΝΗΜΑ
- χγαζον - παρτερι
- κυβολιθοι
- ΑΜΜΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Οριο
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Φυσικό πρανές
- Οπωροφόρο
- Δένδρο
- Κωνοφόρο
- Θάμνος
- ΟΜΠΡΕΛΑ
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος φωτισμού
- ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡ.
- Φρέαρ κυκλικό
- Στύλος διπλού φωτισμού
- ΦΑΡΟΣ
- Βράχος
- Εικονοστάσι
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- Φρέαρ τετράγωνο
- ΠΑΓΚΑΚΙ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ




15003392710140008